Punta del Este 02-10-2026

AZZIA RESIDENCES
MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto

Azzia Residences se construirá en un terreno de dos hectáreas y media, ubicado en la calle Van Dick y Av. Miguel Ángel, a 150 metros de la playa, en la Parada 32 de la Playa Brava de Punta del Este.

El Plan prevé la construcción de dos torres de veinticuatro pisos cada una. En la primera etapa, se comercializará la Torre 1, ubicada en la esquina de la calle Van Dick y la Avenida Miguel Ángel.

Las Unidades

La Torre cuenta con un total de 88 apartamentos.

Del el 1º piso hasta el piso 20º, habrá cuatro apartamentos por piso, todos con tres suites más dependencia de servicio.

En los niveles 21º y 22º se proyectan cuatro Semipisos, todos, con cuatro suites más dependencia de servicio.

En el piso 23º y 24º, se ubicarán cuatro Pent-house en dúplex, todos con tres suites más dependencia de servicio.

Cada unidad estándar contará con dos cocheras, mientras que cada unidad Unificada o Pent-house contará con cuatro.

Todas las cocheras serán del tipo A (2.50mX5.00m) y se ubicarán en dos subsuelos independientes con rampas y calles interiores ampliadas.

Terminaciones de las Unidades

Estar comedor.

- Piso de porcelanato.
- Zócalo de poliuretano de 10 cm de altura.
- Cielorraso de hormigón enduido y pintado, con la altura necesaria como para poder hacer cielo raso armado para iluminación embutida.
- Paredes de drywall pintado.
- Aberturas alzantes de aluminio con DVH y RPT
- Se dejarán puestas para automatizar cortinas.

Cocina.

Piso de porcelanato.
Cielorraso de hormigón enduido y pintado.
Muebles inferiores y alacenas importados.
Mesadas y alzadas de Neolith o similar.
Zócalos de mueble revestidos de aluminio.
Aberturas alzantes de aluminio con DVH. y RPT
Se entregarán con campana extractoras, horno, anafe y wine cooler.

Terrazas.

Piso empalomado.
Cielorraso de hormigón enduido y pintado.
Barandas de cristal de seguridad empotradas en perfil de aluminio.
La terraza de la cocina contará con espacio para la instalación de parrillero tipo Kamado o similar.

Suites.

La suite principal tendrá vestidor, las secundarias placares corredizos.
Los muebles de los vestidores no tendrán puertas.
Las puertas de los placares corredizos tendrán espejos.
Se dejarán puestas para automatizar cortinas.
Puestas de USBC en mesas de luz.

Baños principales.

Piso de porcelanato.
Paredes revestidas con porcelánicos de grandes dimensiones.
Mesada de Neolith o similar.
Mueble de madera con cajón.
Gabinetes de ducha con cristales laminados templados
Griferías mono comando y termostática en la ducha
Roseta de ducha de techo.
Previsión eléctrica para calienta toallas.

Plato de ducha revestido de porcelanato.

Baños secundarios.

Piso porcelanato.
Paredes revestidas con porcelanato de 30x60 o superior.
Mesada de mármol tipo Neolith o Porcelánico.
Mueble con cajón o puertas.
Bacha de sobreponer o semiencastrar.
Duchero revestido con porcelanato y reguera.
Griferías mono comando

General.

Aire acondicionado.

Se hará la instalación en apartamentos, con equipos enductados excepto en habitación de servicio que podrá ser mural.
La generación de frio o calor será con unidades VRV centralizadas para cada apartamento

Puertas.

Semimacizas lisas con terminación laca PU o UV para dormitorios y baños, con vidrio laminado traslúcido para pasillos y la puerta de acceso llevará un panelado perimetral.

Varios.

Calefacción por losa radiante eléctrica individual con termostatos por ambiente.
Previsión para Domótica, en living y suite principal.

Amenidades

A través de la marquesina de acceso y control de seguridad ubicados en la calle Van Dick, se puede ingresar a la calle interior que vincula las torres a construir con el área deportiva y club house ubicados en el extremo sur del predio.

Esta calle interna será de doble sentido y cuenta con estacionamientos de cortesía, para discapacitados y cargadores para coches eléctricos, Vereda Peatonal y Áreas Enjardinadas.

La Torre 1, en el extremo norte del predio, tendrá el acceso principal al lobby en planta baja, y el de servicio en el subsuelo.

Dichos niveles (planta baja y subsuelo) donde se desarrollarán las amenidades del Edificio se comunicarán con ascensores y escalera exclusivos que los vincularán con las residencias.

Amenidades en Planta Baja:

-Lobby

El lobby cuenta con un acceso vehicular y peatonal con canopy y amplios espacios de estar con vista al mar.

La recepción tendrá revestimientos de alta calidad y un frontdesk de mármol, granito o similar.

Los ascensores serán de altas prestaciones, alta velocidad, gran capacidad y sus cabinas serán decoradas con revestimientos diseñados especialmente.

-Salón de Adultos

Vinculado al lobby, se ubica un **Salón de Adultos**, con livings, mesas de juego y de pool.

-WELLNESS & FITNESS (SPA, Piscina Climatizada Interior / Exterior y Gimnasio)

Con un acceso independiente desde el subsuelo y la planta baja, el sector cuenta con vestuarios femeninos y masculinos con ducheros y lockers individuales.

-SPA

El SPA, cuenta con amplia iluminación natural, una piscina separada y exclusiva para Adultos, área de relax, dos salas de masajes, sauna húmedo, sauna seco y ducha escocesa.

-Piscina Interior Climatizada.

La piscina climatizada cubierta disfruta de una amplia vista y comunicación con el jardín, tiene un espacio para nado de 15. mts de longitud y una playa para reposeras.
También cuenta con una piscina independiente, de menor profundidad, para niños.

-Gimnasio

El gimnasio de más de 200 m² contará con equipamiento de última generación, àrea de piso para ejercicios, barra con espejo y servicio de toallas.

-Salón de Yoga y Pilates.

En un sector separado se equipará un salón para yoga, pilates y stretching.

-Piscina Exterior.

El área de la piscina exterior está ubicada de forma de maximizar las horas de sol diarias, y cuenta con un amplio deck para reposeras y cabanas con vista al mar.

La piscina tiene un espejo de agua de 35 metros de largo, un espacio para nado de 25 metros libres y una piscina amplia y separada para niños y será climatizada durante el periodo de verano.

El sector cuenta con un servicio de piscina con barra de bebidas, duchas y SSHH exclusivos.

- Barbacoas, Salón Gourmet y Restaurante Snack

En un edificio de dos niveles, separado de la torre se ubicarán las áreas de barbacoas y Restaurante Snack.

El mismo cuenta con ascensor y escalera propios, se puede acceder de forma interna desde la torre o desde las cocheras, y también desde el exterior, a través de una entrada exclusiva para visitas y servicio por la calle Pallejas.

En el nivel inferior se ubicarán:

-Cinco barbacoas con parrilleros a leña, cocina completa, baño y terraza.
Estas barbacoas son a su vez integrables, pudiéndose adicionar para organizar eventos de mayor porte.

-Un **Salón Gourmet** con hornos eléctricos, planchas y equipamiento gastronómico profesional completo, con terrazas amplias, acceso al jardín y a un fogón a cielo abierto.

-Un **Restaurant Snack** con servicio a los apartamentos y un Salón con Barra, Deck con Pérgola y Terrazas equipadas.

En la planta alta, se ubicarán:

-Cinco barbacoas con parrilleros a leña, cocina completa, baño y amplias terrazas equipadas.

Amenidades en Subsuelo:

-Espacio para Adolescentes

En el Subsuelo de la torre, se proyecta un espacio de adolescentes, amplio y equipado con Livings, Juegos Físicos y espacios para el juego en Red (Pantallas y Wifi de alta velocidad).

-Cine

Se proyecta un cine con pantalla gigante, audio envolvente y butacas eléctricas reclinables.

-Sala Multimedia / Microcine

Para eventos de menor concurrencia se proyecta esta sala con características de Lounge butacas confortables, pantalla de gran formato y sistema de audio envolvente.

-Sala Infantil.

La Sala Infantil se equipará con muebles a escala, biblioteca y juegos prácticos. Tendrá vistas y acceso a un jardín que incluirá un área de Juegos segura a cielo abierto.

-Espacio Cowork

Se equipará un amplio espacio con iluminación natural y vista al jardín como área de trabajo individual y colectivo. Contará con conexión de alta velocidad y servicios de oficina virtual y cafetería.

-Zona de Mascotas

El edificio contará con un área destinada al esparcimiento y cuidado de las mascotas.
Con acceso directo desde los Ascensores de Servicio, la zona de mascotas, contara con espacios para el lavado y corte de pelo, guardería y un canil a cielo abierto en un área enjardinada.

Club House y Área Multi Deportes

-Club House

En el extremo sur de la Calle interna se ubica un edificio destinado a salón de eventos, consistente en cuatro espacios integrables con extensión a espacios exteriores cubiertos con pérgolas.
Contará con cocina y servicios higiénicos propios.

Área Deportiva

Se construirán canchas deportivas con su equipamiento específico, iluminación, cerramientos, bancos para descanso y servicios higiénicos cercanos.

Cancha de Tenis

Cancha Multipropósito (Futbol, basquetbol, , voleibol, handbol)

Cancha de Pádel

Cancha de PickleBall

Áreas de Estiramiento

Circuito Aeróbico
Se proyecta un circuito aeróbico de más de 700 metros que recorre todas las áreas enjardinadas y áreas deportivas del conjunto, para realizar actividades aeróbicas dentro del perímetro del predio.

Seguridad y Servicios

El Complejo cuenta con un Sistema de Seguridad que incluye:

- Un cercado perimetral Video vigilado.
- Un control de acceso con personal las 24 horas y registro de visitas y deliverys.
- Dos puntos más de ingreso eventual con sistemas de admisión y control de acceso.
- Sala de control y monitoreo centralizada.
- Sistema de detección y combate contraincendios en unidades y áreas comunes.
- Sistema WIFI segura de alta prestación.

- Grupo electrógeno de respaldo de los servicios comunes del Edificio, ascensores, iluminación y sistemas de seguridad y emergencia.

Entre otros Servicios que ofrece AZZIA Residences destacamos:

-Ascensores de Servicio

Los ascensores de servicio tienen una dimensión amplia y un acceso franco a través de circulaciones apropiadas para facilitar el movimiento durante las mudanzas.

-Servicio de Limpieza.

-Lavandería.

En el subsuelo se ubica una lavandería con servicio de lavado, secado y planchado, así como máquinas de auto servicio y área de espera.

-Lavadero de Autos

El complejo incluye un área para lavado de autos.

-Servicio de Playa.

Se prestará servicio de traslado y reposeras a la Playa Brava

-Bicicletero,

En el subsuelo se dispondrá de área específica para el guardado de bicicletas

-Bauleras opcionales.